



Accueil / Société

# Billet Immobilier : sur l'île Seguin à Boulogne-Billancourt, rien appris rien compris

Un consortium de promoteurs vient d'obtenir un permis de construire pour édifier 130 000 mètres carrés de bureaux sur l'un des plus beaux sites de la Seine. Un retour en force de l'urbanisme du XXe siècle.



Les usines Renault sur l'île Seguin à Boulogne-Billancourt, le 1er janvier 1960. (STF/Photo AFP)

par [Sibylle Vincendon](#)  
publié le 19 novembre 2020 à 17h36

Pour ceux qui ne connaissent pas les lieux, l'île Seguin sur laquelle Louis Renault édifia ses premiers ateliers dans les années 20 est un haricot de 11 hectares lové dans un méandre de la Seine entre les coteaux de Meudon et la plaine de Billancourt. Cette friche industrielle n'est pas ordinaire. L'usine, démolie depuis, lui donnait des airs de paquebot, la géographie lui confère une poésie. Sur la question de savoir que faire d'un tel site, les réflexions urbaines n'ont pas manqué depuis l'arrêt des chaînes de montage en 1989. Rien n'oblige à être borné.

Malheureusement pour l'île, le maire LR de Boulogne-Billancourt, Pierre-Christophe Baguet, est imperméable à ces subtilités. Elu une première fois en 2008 et toujours reconduit depuis, il ne connaît qu'une façon d'urbaniser, celle qui a été employée dans les Hauts-de-Seine par tous ses homologues de droite depuis trente ans et se résume en trois mots : construire des bureaux. A un moment, cette obsession prit la forme de cinq tours signées Jean Nouvel, serrées sur cette langue de terre. En 2012, [une animation vidéo anonyme mais créative](#) résumait le projet.

**Le journal du lendemain en avant-première**  
Inscrivez-vous pour recevoir chaque soir le journal numérique du lendemain  
Votre adresse e-mail  Je m'inscris  
En vous inscrivant, vous autorisez Libération à vous contacter par e-mail.

## Préservation des milieux naturels

Au fil des années, les multiples recours des associations et les calculs de rentabilité ont eu raison de ce délire-là. Par la suite, on a pu croire – naïveté sans doute – que la question environnementale commençait à peser. [Les îles de la Seine jouent un rôle clé dans la régulation du climat urbain, comme l'explique le collectif d'associations qui défend le lieu.](#) Les interrogations sur le bilan carbone du béton, la préservation des milieux naturels ou de la biodiversité, auraient pu ébranler les certitudes du maire.

Rien du tout. Pierre-Christophe Baguet vient de signer le permis de construire demandé par le consortium de promoteurs DBS pour édifier 130 000 m<sup>2</sup> de bureaux, en grands paquets de neuf à quinze étages. Quelques beaux noms de l'architecture sont embarqués dans ce bateau, dont Christian de Portzamparc, les Britanniques Rogers Stirk Harbour + Partners ou le Japonais Sou Fujimoto. [Les images font peur.](#)

## Génie du lieu

En 1989, dès que la régie annonça qu'elle allait y arrêter ses chaînes, Michel Rocard, alors Premier ministre, chargea un haut fonctionnaire de l'équipement, Jean-Eudes Roullier, d'étudier l'avenir de ce bijou. Le digne inspecteur des finances arpenta l'usine déserte, fit le tour de l'île en barque et produisit le premier rapport sur le sujet. Un drôle d'objet administratif en forme de leçon d'urbanisme dans lequel transparissait le génie du lieu.

En 2020, dans la série de films du Grand Paris des écrivains que *Libération* et le Pavillon de l'Arsenal ont mis en ligne, [le texte de Joy Sorman et les images de Stefan Cornic](#), montrent que l'âme de l'endroit est toujours là. Mais jusqu'à quand ?

CONTENUS SPONSORISÉS

DS Connected Pilot vous offre sécurité et sérénité. Profitez-en  
DS AUTOMOBILES

Et si vous aviez investi 1000€ dans des actions Netflix il y a un an?  
ETORO

Mariage de Vincent Cassel et Tina Kunakey : la joie de leurs célèbres invités  
NEWS-PEOPLE

## À LIRE SUR LIBÉRATION

**ERWAN CARIO**  
Pauline Harmange : elle, les hommes, elle les déteste

**CHRISTIAN LEHMANN**  
Vacciné aux Etats-Unis : «Au quinzisième jour après ma seconde dose, un brouillard s'est levé»

## CONTENU SPONSORISÉ

Les Français avertis de plus de 55 ans s'arrachent cette mutuelle santé  
EXPERTS IN MONEY INSURANCE

## À LIRE SUR LIBÉRATION

**ROBIN LEMOINE**  
En Wallonie, un petit village en lutte contre le géant de la frite

**AFP**  
Concert de condamnations après le lynchage de Bat Yam, en Israël

## DANS LA MÊME RUBRIQUE



### L'Europe va s'ouvrir aux touristes vaccinés

19 mai 2021

A la manif des policiers : «Le problème de la police, c'est la justice»

Police / Justice 19 mai 2021 [abonnés](#)

Du viol à la fin de l'emprise, le long parcours de Betty Mannechez

Police / Justice 19 mai 2021 [abonnés](#)

A Nice, «le gros coup de speed» des commerces qui ouvrent pour la première fois

Société 19 mai 2021 [abonnés](#)

## LE PORTRAIT DU JOUR



### Du viol à la fin de l'emprise, le long parcours de Betty Mannechez

19 mai 2021 [abonnés](#)

## CONTENUS SPONSORISÉS

Pourquoi faut-il assurer votre voiture ?  
LES FURETS

DS 3 CONNECTED CHIC, dernières technologies et intérieur raffiné  
DS AUTOMOBILES

## A LIRE SUR LIBÉRATION

**DAVID MICHEL**  
Nicolas Maury : «MGMT, je les trouve trop canon»

**TRISTAN BERTELEOT**  
En Bourgogne-Franche-Comté, l'infiltré au RN qui n'obtenait aucune information

@utbrain



© Libé 2021

- Rubriques
- Politique
- International
- CheckNews
- Culture
- Idées et Débats
- Société
- Environnement
- Economie
- Lifestyle
- Portraits
- Sports
- Sciences
- Plus
- Forums
- Archives

- Services
- S'abonner
- Les Unes
- La boutique
- Contactez-nous
- Donnez-nous votre avis
- Foire aux questions

- Conditions générales
- Mentions légales
- Charte éthique
- CGVU
- Protection des données personnelles
- Gestion des cookies
- Licence

- Où lire Libé?
- Lire le journal
- Les newsletters
- Application sur Android
- Application sur iPhone / iPad

